



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1671/2020-97

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, 3. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 6270 k.o. Vrapče, kč.br. 1480/6, stambena zgrada broj 16 i dvorište, Anina 1, površine 514 m², 3. suvlasnički dio: 1796/10000, etažno vlasništvo (E-3), stan u prizemlju drugi lijevo, površine 66,48 čm, korisne vrijednosti (stvarne površine 69,68 čm), koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe 1, soba 2, kupaone, hodnik 2, WC, loggie 1 i loggie 2, u planu posebnih dijelova prizemlja oznake S3, sve bojano plavo, sa parking mjestom, treće desno, površine 2,88 čm, korisne vrijednosti (stvarne površine 11,5 čm), u planu posebnih dijelova dvorišta oznake P3, bojano plavo i pripadkom vrta površine 14,00 čm korisne vrijednosti (stvarna površina 58 čm) oznake V3, bojano plavo.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1671/2020 od 27. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338.

2. Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju su suglasno na skupštini vjerovnika održanoj 3. srpnja 2025. predložili prodaju dužnikove imovine navedene u točki I. ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina pod točkom I. opterećena u korist razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 (list 753 do 754 spisa).

4. Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 247. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 229. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

7. Temeljem čl. 247. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 3. srpnja 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Martina Grgec, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb
6. Spis

Broj zapisa: **9-30879-7c7bd**

Kontrolni broj: **015d3-4ca67-cf8f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.